

**S.T.D.M. FENSTER d.o.o.,
LIVANA (Općina Čepin), Omladinska 88
OIB: 70432005595
- PRETHODNI POSTUPAK**

Trgovački sud u Osijeku
6 St-72/2023

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-72/2023-4 od 31. siječnja 2023. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **S.T.D.M. FENSTER d.o.o., LIVANA (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595.**

Istim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnio dužnik dana 20. siječnja 2023. godine, sukladnom članku 109. st. 1. i st. 4. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) .

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 15. srpnja 2009.g., te obavlja djelatnost proizvodnje proizvoda od plastike za građevinarstvo.
Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Ranko Bartulović iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 213, OIB: 58161866185;
- 2) od mjeseca listopada 2022. godine dužniku je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“, Osijek, Drinska 123, broj: 251-763-126/1176-23-2 od 02.02.2023. godine, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj 3147/2023 od 02.02.2023. godine, **dužnik nije upisan kao vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
Prema Uvjeranju DGU, Područnog ureda za katastar nekretnina Osijek, klasa: 938-08/23-01/221, ur. broj: 541-25-06/8-23-2 od 02.02.2023.g., **dužnik nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema ispisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, od 08. veljače 2023. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, **dužnik ima jednu prijavljenu zaposlenicu;**
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 118-08-6012-23, klasa: 034-011/23-07/28 od 02.02.2023. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 12.154,42 EUR, te blokirane sve račune neprekidno 99 dana.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, stupio sam u kontakt sa opunomoćenikom zakonskog zastupnika dužnika (odvjetnik Krešimir Rastija iz Osijeka, Kapucinska 23/I) koji je dostavio svu traženu dokumentaciju potrebnu za ovo Izvješće.

U postupku prikupljanja podataka o poslovanju dužnika, utvrdio sam slijedeće:

- sjedište dužnika se nalazi u naselju Livana (općina Čepin), na adresi Omladinska 88, gdje se obavlja i djelatnost proizvodnje PVC i alu-stolarije. Industrijsko dvorište i hale su u vlasništvu OPG Domagoj Primorac, a korištenje je regulirano Ugovorom o zakupu poslovnog prostora;
- poslovni rezultati dužnika su bili dosta dobri sve do pojave pandemije, što je rezultiralo umanjnjem broja novih narudžbi kupaca, kao i otkazivanjem dugogodišnje poslovne suradnje od strane najznačajnijeg naručitelja poslova;
- navedeni razlozi su doveli do poteškoća u plaćanju tekućih obveza društva, rastuće nelikvidnosti, te, na koncu i blokade poslovnog računa dužnika;
- dužnik je obustavio proizvodnu aktivnost u rujnu mjesecu 2022. godine, a sa zaposlenicima je raskinuo Ugovore o radu (izuzev jedne zaposlenice);
- opunomoćenik zakonskog zastupnika dužnika se, u ime dužnika, ne protivi eventualnom otvaranju stečajnog postupka, ukoliko do njega dođe.

U nastavku ovog Izvješća, navodim stanje imovine i obveza dužnika sa 31.12.2021.g. iz javno objavljenog Godišnjeg financijskog izvještaja, usporedivo sa stanjem od 31.12.2022. godine iz Bruto bilance:

	31.12.2021.g.	31.12.2022.g.
I M O V I N A	=9.320.227,00	=2.845.840,31
1. Dugotrajna nematerijalna imovina a) Softver, goodwill i ulaganja na tuđoj imovini)	1.007.137,00	791.767,22
2. Dugotrajna materijalna imovina a) Građevina - Montažni objekt b) Postrojenje i oprema	0,00 1.528.330,00	88.538,38 912.913,76
3. Potraživanja od kupaca	1.389.092,00	328.214,90
4. Ostala potraživanja	162.665,00	68.977,33
5. Ostala financijska imovina	5.753,00	0,00
6. Potraživanja od države	11.792,00	655.314,08
7. Zalihe sirovina i materijala	2.502.234,00	114,64
8. Zalihe gotovih proizvoda	1.492.151,00	0,00
9. Zalihe trgovačke robe	1.221.073,00	0,00

NAPOMENA:

Pod točkom 1. (dio) **pozicija Goodwill** se odnosi na više priznatu vrijednost imovine u odnosu na njezinu knjigovodstvenu vrijednost kod pripajanja drugih trgovačkih društava dužniku (Bartulović d.o.o. za 764.000,00 kuna i Miradilis d.o.o. za 39.000,00 kuna), a pozicija **Ulaganja na tuđoj imovini** u iznosu od 358.000,00 kuna je prenesena iz bilance pripojenog društva Bartulović d.o.o.

Razlika do sadašnje knjigovodstvene vrijednosti je proknjižena kroz Ispravak vrijednosti imovine.

	31.12.2021.g.	31.12.2022.g.
O B V E Z E	=13.741.030,00	=7.607.772,54
1. Obveze prema dobavljačima	4.380.933,00	1.740.954,88
2. Obveze prema bankama	246.952,00	0,00
3. Obveze za zajmove	5.921.228,00	5.121.227,73
4. Obveze za predujmove	2.167.373,00	58.081,71
5. Obveze za neto plaće	374.475,00	23.034,51
6. Obveze za poreze, doprinose i članarine	650.069,00	664.473,71

Dužnik je sa 31.12.2021. godine imao iskazan **DOBIT** tekuće godine u visini od **213.828,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Uslugu vođenja poslovnih knjiga dužnika je obavljalo trgovačko društvo STAKLO DOM GRUPA d.o.o., LIVANA, Omladinska 88, OIB: 88227857014.

Sukladno naprijed navedenome, knjigovodstvena dokumentacija je uredno vođena, a poslovne promjene su ažurno uvedene u poslovne knjige.

ZAKLJUČAK

Uvidom u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz ostale prikupljene podatke, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) **Evidentirana imovina** u Bilanci dužnika sa 31.12.2022. godine se odnosi na:
 - DUGOTRAJNU MATERIJALNU I NEMATERIJALNU IMOVINU u ukupnom iznosu od 1.793.219,36 kuna. Postavlja se pitanje kolika je stvarno unovčiva vrijednost ovakve imovine. Mišljenja sam da je ona znatno manja od njezine knjigovodstvene vrijednosti, ali bi bila dovoljna da se njezinim unovčenjem pokriju troškove eventualnog otvaranja i vođenja stečajnog postupka uz djelomično namirenje tražbina vjerovnika;
 - POTRAŽIVANJA (izuzimajući Potraživanja od države) ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 397.192,23 kuna, pri čemu je upitna visina eventualne naplate, budući da je dužnik već ranije poduzeo mjere da ova potraživanja naplati, pa nije u tome uspio;
- 2) Izuzev montažnog objekta u tvorničkom krugu koji nije upisan u zemljišne knjige, dužnik **nije vlasnik nekretnina**;
- 3) **Blokada poslovnog računa dužnika traje neprekidno 99 dana**, što je dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka;

- 4) Dužnik, od mjeseca rujna 2022. godine, nije poslovno aktivan;
- 5) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine iz 2022. godine (2.845.840,31 kuna) usporedimo sa ukupnim dužnikovim obvezama (7.607.772,54 kuna), onda bi odnos između ta dva financijska agregata ukazivao na zaključak **da je dužnik prezadužen, što je još jedan, zakonom predviđen razlog, za otvaranje stečajnog postupka;**
- 6) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemente za takav postupak;

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se osnovano zaključiti **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.**

Pored toga, dužnik posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu (postrojenje i opremu) znatne knjigovodstvene vrijednosti, te Potraživanja od kupaca, čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, kao i jedan dio tražbina stečajnih vjerovnika.

Stoga **predlažem stečajnom sudu** da,

donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o., LIVANA (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595.

U Gunji, 27. veljače 2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj: